

Használati és Karbantartási útmutató

Általános támpontok:

Az ajtókat alapvetően úgy kell használni, hogy azok teljesíthessék feladatukat. Ez különösen érvényes a technikai ajtók esetében (tűzvédelem, füstvédelem, hanggátlás, sugárvédelem, betörés elleni védelem, stb.). Az adott klímakategóriájú ajtó tulajdonságainak, gyári referenciaértékeinek betartása (hivatkozás: klímaosztály értelmezése).

Ez az eset, amikor az ajtóknál az üzembe helyezés állapotát kell megtartani. Ez általában azt jelenti, hogy az ajtóhoz sem hozzátenni, sem elvenni nem szabad.

Az ajtókat alapvetően óvni kell a rossz használatától, pl. erőszakos becsukás annak ellenére, hogy az ajtó és a tok között valamilyen tárgy van. Az ilyen rossz használat következtében esetlegesen fellépő károk kívül esnek a szavatosság körén és alapvetően szakiparossal kell megjavíttatni.

Az ajtó felületét semmi esetre se tisztítsa karcoló tisztító- vagy súrolószerrel. Használjon gyengén nedves rongyot, makacs foltokra szappanoldatot is alkalmazhat.

Az ajtókra általában a VOB (építési szolgáltatások kiadási és szerződéses rendje) C, szegező lakatosmunkák részében megadott karbantartási munkák érvényesek. A karbantartási munkákat a használonak kell elvégeznie, és nem képezik részét a szavatosságnak. Annak érdekében, hogy a hanggátló, biztonsági, tűz- és füstvédelmi ajtók védelmi funkciójukat tartósan el tudják látni, a tartozékok, mint a vasalatok és tömítések kifogástalan működését rendszeres karbantartással biztosítani kell. A karbantartási intervallumok a mindenkori igénybevételtől és a használat gyakoriságától függnének. Mindenesetre évente legalább egy alkalommal az ajtók ellenőrzése és a következő karbantartási munkák elvégzése szükséges.

Zárak:

A retesz és a kilincsnyelv járásának ellenőrzése. Esetleg visszahúzott kilincsnyelvnel kevés grafitolajat fújhat a zárházba. Ha a kilincsnyelv ferde szélét kicsit bezsírozza, a kilincsnyelv visszacsúszása és ezáltal a kilincs fogása lényegesen jobb lesz.

Pántok:

A karbantartást nem igénylő poliamid-csúszócsapágyak nélküli pántokat enyhén bezsírozni (különösen tűz- és füstvédelmi ajtóknál).

Ajtózárak:

Az ajtót a zár segítségével rendeltetésszerűen be kell zárni. Esetleg a záróerőt, a záródás gyorsaságát, a csapódást lehet megváltoztatni, és újra beállítani. A tönkrement zárat ki kell cserélni; tűz- és füstvédelmi ajtókat csak az építési felügyelet által jóváhagyott ajtózárakkal szabad felszerelni!

Tűz- és füstvédelmi ajtók/kapuk rögzítő- és hajtószerkezetei

Alapvetően csak az építési felügyelet által jóváhagyott rögzítő- és hajtószerkezetek alkalmazhatók. A rögzítő- és hajtószerkezeteket az üzemeltetőnek folyamatosan üzemkész állapotban kell tartania, és legalább havonta egy alkalommal ellenőriznie kell azok kifogástalan működését. Ezen kívül az üzemeltető köteles legalább évente egyszer az össze szerkezet rendeltetésszerű és zavartalan együttműködését ellenőrizni, valamint karbantartást végezni vagy végeztetni, amennyiben a megfelelő engedélyező határozatban nincs rövidebb időtartam megadva. Ezeket az ellenőrzéseket és karbantartásokat csak szakszabványokkal rendelkező szakember vagy erre kiképzett személy végezheti el. Az időszakos felügyelet terjedelmét, eredményét és időpontját fel kell jegyezni. A feljegyzéseket az üzemeltetőnél kell megőrizni. **A folyosói tűzszakasz ajtók állapota mindig nyitott, amit egy elektromágnes tartó biztosít, ezért a szerkezeteket csakis akkor lehetséges mozgatni, ha a hálózati feszültséget egy beiktatott kapcsolóval megszüntetik!**

Ajtótök-tömítések:

Károsodás vagy nem teljesség esetén a tömítéseket fel kell újítani. Ez probléma nélkül megoldható azok kicserélésével. Kizárólag csak a keret gyártója által szállított, B 2 éghetőségi osztályba tartozó tömítések használhatók.

Padlótömítések:

A padlótömítéseknek az ajtó teljes szélességében szigetelniük kell a fugákhoz. Esetleg a tömítést újra kell állítani. A károsodott tömítéseket ki kell cserélni.

Ajtócsukók:

Hőmérséklet illetve a térben lévő levegő mennyiségétől függően az olajfékes ajtóbehúzó működése megváltozhat. Beállításuk félévente egyszer javasolt, típusától függetlenül.

A tartozékokon végzett minden beállítást a mindenkori gyártói utasítások és szerelési útmutatók alapján kell elvégezni!

Karbantartási szerződés esetén fentiekben említetteket elvégezzük.



MONPET Kft